



## ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION | ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE MANAGEMENT DE PROJETS | SUIVI FINANCIER DES CHANTIERS

Quantity surveying services | Project management supporting activities | Projects cost management | Financial monitoring of the works



# ACCOMPAGNER ET ARBITRER DES PROJETS COMPLEXES EN TOUTE INDÉPENDANCE

Advise and mediate challenging projects objectively



# Le groupe Alliance Economie déploie son savoir-faire sur l'hexagone

Alliance Economie Group extends  
its expertise nationwide



+ de 20 ans  
d'expérience

+ de 500  
références

Equipes projets  
dédiées

Expertise technico-  
économique

Méthodologie  
BIM spécifique

## NOS VALEURS | Our values

INTÉGRITÉ  
CRÉATIVITÉ  
RESPECT

Integrity | Creativity | Respect

## NOTRE EQUIPE | Our team

L'organisation du groupe Alliance Economie fonde sa spécificité sur l'implication et l'expérience de ses équipes. Notre volonté a toujours été d'être à la pointe de l'innovation.

C'est pourquoi, nous nous attachons à former continuellement nos collaborateurs sur les évolutions architecturales, réglementaires, techniques et technologiques du bâtiment.

Alliance Economie Group's advantage is the involvement and expertise of its team. It has always been our greatest desire to be at the forefront of innovation.

We strive to update the knowledge of our employees concerning design, regulation and softwares.

**ALLIANCE ECONOMIE  
GARANTIT LA  
COHÉRENCE  
ÉCONOMIQUE DE  
TOUS TYPES DE  
PROJETS IMMOBILIERS,  
DE LA CONCEPTION  
À LA LIVRAISON**

Alliance Economie ensures economic consistency in a wide variety of projects from concept / scheme design to completion.

## 01.

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

#### PROMOTEUR | INVESTISSEUR | FONCIERE

Developer | Investor | Property / Asset manager

- | Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
- | Due diligence
- | Valorisation de requalification d'actifs
- | Etudes de faisabilité et de programmation
- | Audit de dossiers de conception (toutes phases)
- | Arbitrage (litiges / MO / MOE / Entreprises)
- | Assistance aux procédures d'appels d'offres
- | Suivi financier de chantier
  
- | Cost Management
- | Due diligence
- | Valuation of strategic asset
- | Feasibility and programme management
- | Audit of design in any stage
- | Settlement of disputes (Client / Design Team / Contractors)
- | Procurement / tender process
- | Financial follow-up / cost reporting



## 02.

### MAÎTRISE D'ŒUVRE

#### CONCEPTEUR | ARCHITECTE | PRENEUR

Designer | Architect | Owner

- | Estimation des coûts de travaux
- | Elaboration des cahiers des charges techniques
- | Etablissement des pièces contractuelles
- | Analyse et négociation des offres
- | Suivi financier de chantier
  
- | Cost estimate
- | Editing specifications
- | Editing specific contract conditions
- | Tender analysis, negotiations
- | Financial follow-up / cost reporting



# 03.

## NOTRE COMPETENCE BIM

### PRECURSEUR DE LA DÉMARCHE BIM

Precursor of the BIM approach

- | Nous sommes engagés dans une démarche d'innovation numérique depuis plusieurs années.
  - | Nous mettons au service des projets immobiliers notre expertise technique et notre maîtrise de la maquette numérique.
  - | Tous nos économistes sont formés à l'utilisation du BIM au quotidien.
- 
- | We have initiated digital innovation for several years now.
  - | Our technical expertise through BIM skills is crucial.
  - | Our quantity surveyors use BIM on a daily basis.





**AE Lyon** | Christophe Moussa | Chef d'agence  
107 rue Servient 69003 Lyon  
Tél. 04 78 38 57 94 | contact@aelyon.fr

**AE75** | Gil Fittipaldi | Directeur Général  
1 à 3 rue Saint-Charles 75015 Paris  
Tél. 01 58 01 26 00 | contact@ae75.fr

**AE Bretagne** | Valéry Lehoux | Chef d'agence  
1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia Bâtiment X2  
35760 SAINT-GREGOIRE  
Tél. 02 99 33 81 14 | contact@aebretagne.fr

[www.ae75.fr](http://www.ae75.fr)

Ensemble Immobilier « THE LINK » | PCA Stream - Les Lumières Pievel | Snohetta / Baumschlag Eberle / Chaix & Morel et Associés / Ateliers 2/3/4 / Mars Architectes / Maud Caubet Architectes / Morau Kusunoki - Centre Commercial les Collines de Honfleur | Maison Edouard François - Nouvel Hôpital Lariboisière | Brunet Saunier Architecture / By-Encore - Ensemble Immobilier To Lyon | Dominique Perrault Architecture